

**Interpelacja nr 5
z dnia 5 lutego 2019 r
Rady Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek
jednostki pomocniczej Rady Dzielnicy Praga-Południe**

w sprawie kamienicy przy Chodakowskiej 33

**Pan Tomasz Kucharski
Burmistrz Dzielnicy
Praga-Południe
m.st. Warszawy**

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z tym, że mieszkańcy ww. kamienicy zgłosili nam, że trudno im się pogodzić z naliczaniem wyższego czynszu po wykonaniu przez nich na własny koszt toalet w mieszkaniach, zwracamy się o bliższe informacje na ten temat. W szczególności interesuje nas:

- z iloma lokatorami wiąże się problem podniesienia czynszu za wykonane w swoim zakresie toalety i łazienki?
- jaka jest podstawa prawna, by uznawać lokale z prowizorycznie wykonanymi na koszt najemców toaletami za lokale o pełnym standardzie, czyli traktować je tak, jakby miały standardowe sanitariaty?
- jaka podstawa prawna stoi za odmową zwrotu kosztów najemcy za poczynione naniesienia?

Zdaniem Rady Osiedla sprawa - z uwagi na dobrze znany nie tylko Zarządowi Dzielnicy i miejscowym radnym, ale również szerszej opinii publicznej ogólny stan kamienicy - jest niejednoznaczna i najlepiej byłoby, gdyby zarządca mógł odstąpić od poboru wyższych opłat, a Zarząd Dzielnicy poszukał rozwiązania akceptowalnego zarówno dla najemców jak i zarządcy.

Z wyrazami szacunku,

Dorota Jankowska Lamcha



Przewodnicząca Rady Samorządu
Mieszkańców Osiedla Kamionek