

**Stanowisko Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek  
z dnia 19 kwietnia 2022 r.  
w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu rezerwy pod ulicę Tysiąclecia**

Zdaniem Rady Samorządu Mieszkańców Kamionka koncepcja zagospodarowania terenu rezerwy pod ulicę Tysiąclecia choć wygląda estetycznie i jest spójnie pomyślana, nie odpowiada oczekiwaniom mieszkank i mieszkańców Kamionka.

**Za dużo jest w niej zabudowy**, co w sytuacji mającego miejsce zwielokrotniania się liczby mieszkańców Kamionka związanego z zagospodarowaniem pod apartamentowce rozległych terenów przemysłowych przy równoczesnym braku terenów na świadczenie usług oświatowych i ochrony zdrowia spowoduje pogorszenie standardu życia mieszkańców. Nieuchronne uzupełnienie zabudową pustych dziś rogów ulic Mińskiej i Bliskiej, czy uzupełnienie pierzei Grochowskiej w sąsiedztwie i tak zwiększy jeszcze liczbę mieszkańców w przyszłości.

Zabudowa może i powinna pojawić się jedynie w najbliższym sąsiedztwie dworca i powinny to być miejsca pracy, a więc biurowce oraz miejsca noclegowe, natomiast nie budynki mieszkalne generujące zapotrzebowanie na usługi oświatowe, ochrony zdrowia, czy sportowo-rekreacyjne, na które nie ma w okolicy dostępnych terenów miejskich. Zaproponowana makabryła długiego prostego budynku mieszkalnego, który zasłonić miałby i wlot ulicy Bliskiej jak i wlot ulicy Lubelskiej jest koncepcją zupełnie niezrozumiałą, rujnąjącą dotychczasowy, przyjazny układ przestrzenny o kameralnym charakterze.

Stanowczy sprzeciw budzi wstawienie w rezerwę całego ciągu nowych budynków, które niszczą cenny teren rekreacyjno-sportowy pomiędzy Żupniczą i Mińską. Istnieje obawa, że postawienie ciągu bloków w tym miejscu będzie się wiązało z wymogiem doprowadzenia drogi koniecznej. A zatem rezygnacja z pełnowymiarowej ulicy na rzecz ścieżki rowerowej i linii tramwajowej stanie się fikcją.

W rezerwie leży także będące w zaawansowanej fazie realizacji, Centrum Lokalne Kamionek po dawnym bazarku Rogatka, na który lokalna społeczność czeka od lat, i w sprawie zagospodarowania którego wypowiedziała się jasno pod koniec 2017 roku w konsultacjach, w których wzięło udział kilkaset osób. Koncepcja rozprawia się bezlitośnie z jego częścią rekreacyjno-zieloną.

**Największe zastrzeżenia budzi w koncepcji tramwaj.** Funkcjonalność jego przebiegu nie równoważy zniszczenia tak ważnych dla Kamionka miejsc jak Centrum Lokalne oraz teren sportowo rekreacyjny.

Argumenty wysuwane przez architektów, że otwarcie dworca dla tramwaju jest konieczne po stronie Pragi Południe w celu poprawienia dojazdu do podmiejskiej części dworca oraz że Tramwaje Warszawskie domagają się jak najwięcej krótkich linii tramwajowych w celu obsługi awarii nie brzmią dostatecznie przekonująco. Pod dworzec od strony ulicy Lubelskiej podjeżdża kilka autobusów. Autobusy z roku na rok stają się coraz bardziej ekologiczne. Przebicie tunelu umożliwi urządzenie przystanków z bezpośrednim wejściem na perony. A w przyszłości Dworzec Wschodni z miastem połączy też metro.

**Tramwaj relacji Kawęczyńska – Grochowska jest całkowicie zbędny.**

Trasa tramwajowa tylko pozornie wydaje się pochłaniać mniej przestrzeni niż droga lokalna. Wymaga ona nie tylko 7 m na tory, ale pasów na obrzeża, skrajnie, na słupy po obu stronach do naciągnięcia linii trakcyjnej, lub szeroki pas na jeden rząd słupów pośrodku, na drogę techniczną do obsługi tejże oraz miejsca na przystanki.

Ponadto linia ta przechodząc na odcinku 900 m przez trzy skrzyżowania nie będzie wygodnym i szybkim połączeniem, wpłynie też niekorzystnie na płynność ruchu na jedynej drodze zbiorczej w okolicy, jaką jest Grochowska oraz na Mińskiej i na Żupniczej.

Jeżeli dziś powstanie tu prowadzący w gruncie rzeczy znikąd donikąd odcinek linii tramwajowej, w przyszłości pojawi się pokusa, by spiąć go z tramwajem na Gocław wzdłuż działek. Nieprzypadkowo bowiem jego wylot na ulicę Grochowską, przy całej szerokości rezerwy, wypada akurat naprzeciwko wylotu ulicy Międzynarodowej wiodącej ku Błoniom i Parkowi Skaryszewskiemu. Nieprzypadkowo na rysunkach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na skrzyżowaniu rezerwy z Grochowską rysunek skrętów linii tramwajowych wyprowadza linię także w kierunku parku. Nieprzypadkowo były w przeszłości prowadzone analizy przebiegu tramwaju przez Błonia Kamionkowskie i wg odpowiedzi z ZTM z 2015 roku wypadły one korzystnie dla takiego właśnie przebiegu.

Błonia Kamionkowskie to część całego ogromnego kompleksu zielonego, z Parkiem Skaryszewskim oraz działkami. Całość jest unikalną absolutnie perłą istniejącą w takim kształcie dzięki zaangażowaniu poprzednich pokoleń społeczników. Takim kompleksem zieleni i wody z ich przyrodniczym bogactwem niemal w centrum miasta nie może poszczycić się żadna z europejskich stolic, jest to więc ogromna wartość, unikat, o zachowanie całości którego należy zadbać.

**Ocalenie go jest priorytetową sprawą nie tylko dla społeczności Kamionka, ale i dla wszystkich warszawiaków. Najmniejsze choćby ryzyko zniszczenia w przyszłości takiego dobra bardzo mocno przemawia za porzuceniem pomysłów tworzenia jakiegokolwiek połączenia tramwajowego z dworcem od strony Pragi Południe, Szkody nie zrównoważy bowiem ani wygoda dojeżdżających, ani wygoda Tramwajów Warszawskich.**

Dlatego należy odrzucić całkowicie koncepcję poprowadzenia tramwaju rezerwą po TT jako niezasadną i nie wnoszącą niczego wobec doskonałego połączenia autobusowego, które znacznie poprawi się dzięki tunelowi. Dodatkowym argumentem jest to, że dla tej części Kamionka przewidziane jest metro, którego stacja znajdzie się przy Dworcu Wschodnim oraz przy ul. Mińskiej i Podskarbińskiej.

**Mieszkańki i mieszkańcy oczekują od miejsc, które powstaną na tym terenie przede wszystkim:** zieleni, urządzenia terenu rekreacyjno-sportowego u zbiegu ulic Bliskiej i Żupniczej, a także Centrum Lokalnego Kamionek na terenie po Bazarze Rogatka. Ścieżka rowerowa skracająca drogę na Pragę Północ i umożliwiająca dziś zupełnie niemożliwy przejazd pod torami jest również jak najbardziej pożądana. Dobrą decyzją jest przeniesienie dworca autobusowego na stronę ulicy Kijowskiej, z racji na wygodniejszy wyjazd do dróg zbiorczych.

**Zaproponowana zieleń nie spełni oczekiwań mieszkańek i mieszkańców,** ponieważ została zaprojektowana na terenach skarbu państwa, a więc nigdy nie powstanie.

Boiska po stronie Pragi Północ znalazły się ponadto w miejscu od dawna planowanej nitki Trasy Świętokrzyskiej. Sad pod dworcem od strony ul. Lubelskiej rozciąga się m.in. na parkingu wraków, który także nie jest własnością miasta. Urokliwie wyglądający półkolisty plac naprzeciwko planowanego wylotu tramwaju wypada na działce skarbu państwa dzierżawionej dzisiaj na parking przez WM Sonata.

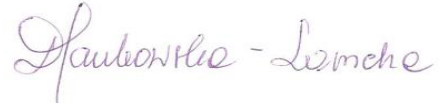
Istniejąca zieleń została w koncepcji potraktowana skandalicznie. Nie może zyskać akceptacji wiata wielofunkcyjna u zbiegu ulic Kamionkowskiej i Mińskiej w miejscu, gdzie trzy lata temu zaledwie został zrealizowany projekt do Budżetu Obywatelskiego „Zieleń na Starówce Kamionka” ani też zabudowa mieszkaniowa w innym fragmencie tej zieleni – przy ciągu pieszym łączącym Mińską z Grochowską. Jak również zabudowa mieszkaniowa na działce przy Kamionkowskiej, przylegającej do placu Bazarze Rogatka, gdzie dziś planowany jest plac zabaw dla dzieci i ogród społeczny będące częścią projektu Centrum Lokalnego Kamionek. A przede wszystkim nie ma zgody na to, by teren rekreacyjno-sportowy na rogu Bliskiej i Żupniczej w całości zniknął pod ścieżką rowerową i linią tramwajową.

Zaproponowane zagospodarowanie istniejących niedużych skrawków zieleni po obu stronach Żupniczej to zaledwie 20% zieleni, która jest dziś. Koncepcja niszczy zatem 80% istniejącej zieleni nie dając nic w zamian.

Zdaniem Rady Samorządu Mieszkańców Kamionka koncepcja odpowiada potrzebom lokalnej społeczności tylko w kwestii przebicia tunelu pod torami czyli połączenia ulicy Żupniczej z Kijowską (Trasą Świętokrzyską), przy czym powinna to być droga takiej kategorii, by przyjęła każdy ruch kołowy, również indywidualny i dostawczy, a przede wszystkim autobusy, Nowopowstałe na poprzemysłowych terenach osiedla bardzo pilnie potrzebują połączenia z alternatywną do Grochowskiej drogą zbiorczą, i to jest dla Kamionka priorytet.

Nie zgłaszamy także zastrzeżeń do ścieżki rowerowej, ani też do przeniesienia dworca autobusowego na stronę północną dworca.

Dorota Jankowska Lamcha



Przewodnicząca Rady Samorządu  
Mieszkańców Osiedla Kamionek