

**Stanowisko Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek
z dnia 14 maja 2019 r.
w sprawie konsultacji na temat zagospodarowania terenu po torze kolarskim**

Przejęcie przedmiotowego terenu przez Urząd Dzielnicy Praga – Południe po wieloletnim sporze sądowym z władzami klubu KS „Orzeł” uważamy za duży sukces władz dzielnicy. Sukces ten nas bardzo cieszy, cieszy również zapowiedź, że teren zostanie zagospodarowany po przeprowadzeniu wcześniej konsultacji z mieszkańcami na ten temat.

Uważamy konsultacje za bardzo dobre rozwiązanie, jeśli tylko zostaną przeprowadzone z rozwagą i poprzedzone rzetelną informacją.

Postulujemy:

- aby konsultacje zostały przeprowadzone w taki sposób, by wypowiedzieli się w nich głównie okoliczni mieszkańcy Kamionka i Grochowa, którzy w przyszłości będą głównymi użytkownikami tego terenu. Wzorem mogą być tu przeprowadzone w zeszłym roku konsultacje w sprawie Bazaru Rogatka: punkty konsultacyjne dyżurowały przed Urzędem i w okolicy Bazaru, a ogłoszenia o nich rozlepiane były w najbliższej okolicy; odbywały się także spotkania.

- aby każdy uczestnik konsultacji został wyczerpująco poinformowany na temat stanu technicznego obecnego obiektu i kosztów jego rozbiórki, względnie ewentualnej rewitalizacji i kosztów jego późniejszego utrzymania;

- aby ankieta dostępna w internecie na stronie CKS, bo wiemy, że wszelkie konsultacje muszą także odbyć się tą drogą, zawierała metryczkę, która identyfikować będzie respondenta pod względem miejsca zamieszkania i pozwoli na porównanie oczekiwań względem tego terenu jakie mają okoliczni mieszkańcy i ci zamieszkujący dalej;

- aby nie obejmowano konsultacjami, jak chciałyby tego niektóre organizacje, wyłącznie śródmieścia, działki zielonej poza granicami obecnego toru oraz alejki i szpalery zieleni ale aby konsultacje objęły cały teren.

Wyrażamy niepokój, że wieloletnie promowanie kolarskiej tradycji tego miejsca, jak również nierzetelne informowanie mieszkańców o intencjach władz dzielnicy mogą wywrzeć negatywny wpływ na wybór mieszkańców, którzy teraz przecież mieszkają już w zupełnie innym otoczeniu, niż wtedy, gdy tor ten funkcjonował. Wtedy były to tereny fabryczne, obecnie są głównie mieszkalne. Szacujemy wg ofert deweloperskich, że przybędzie w bliskim sąsiedztwie toru ok. 3600 mieszkań, które zasiedlą się w ciągu najbliższych trzech lat. W pobliżu nie ma żadnego innego terenu miejskiego, na którym można byłoby zrealizować ogólnodostępną ofertę rekreacji i sportu. Zabieramy głos w interesie nie tylko obecnych ale i przyszłych mieszkańców tej okolicy.

Polecamy też uwadze fakt, że Kamionek i Grochów są częściowo odizolowane i odcięte są od reszty miasta torami kolejowymi. Wprowadzanie tam toru kolarskiego, czyli obiektu dla dość wąskiej grupy osób, które dojeżdżać by musiały do już zakorkowanej okolicy uważamy za nieporozumienie.

Z powyższych względów Samorząd Mieszkańców Kamionka jest żywo zainteresowany informacją o wszelkich poczynaniach władz dzielnicy w powyższym temacie, jak również czynnym udziałem w całym procesie począwszy od etapu opracowywania konsultacji.