

Stanowisko
Rady Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek
z dnia 2 listopada 2022 roku
w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego przez Mazowieckiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisu do rejestru
zabytków nieruchomości toru kolarskiego RKS „Orzeł” wraz z terenem,
położonego w Warszawie przy ul. Podskarbińskiej 11

Rada Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek wyraża jasne i zdecydowane stanowisko, iż jedynym właściwym przeznaczeniem terenu byłego Klubu Sportowego Orzeł jest funkcja sportowo-rekreacyjna oraz obszar zieleni urządzonej służącej wszystkim mieszkańcom i całym rodzinom.

Pozostaje to w zgodzie z oczekiwaniami Mieszkańców wyrażanymi wielokrotnie i potwierdzanymi podczas konsultacji, przeprowadzonych w dniach od 15 września do 14 października 2022 r. Nie przesądzając o ostatecznym wyniku konsultacji, Rada uważa, że milionowe koszty rewitalizacji tego terenu powinny zostać poniesione na jak najpełniejsze zaspokojenie potrzeb jak największej grupy Mieszkańców.

Dlatego Rada wyraża zaniepokojenie działaniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wszczął postępowanie administracyjne dotyczące przyszłości tego terenu jeszcze podczas trwania konsultacji społecznych. Rada stoi na stanowisku, że ewentualny wpis toru do rejestru zabytków może znacznie zredukować dostępną przestrzeń na realizację potrzeb Mieszkańców, a zatem także ograniczyć możliwość korzystania z tego miejsca wielu użytkowników.

Rada Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek uznaje za bardzo trudne do zrealizowania w praktyce propagowane medialnie koncepcje łączące funkcję toru kolarskiego z otwartym terenem rekreacyjnym. Są one mało realne choćby przez centralną lokalizację i znaczne rozmiary wałów toru, ale także przez niemożność zagospodarowania śródtorza drzewami czy zorganizowania powiązań pieszych zgodnie ze współczesnymi standardami dostępności czy bezpieczeństwa.

W związku z powyższym Rada oczekuje, że docelowy projekt zagospodarowania tego terenu zostanie opracowany zgodnie z oczekiwaniami Mieszkańców. W przypadku konfliktu między tymi oczekiwaniami a ograniczeniami wynikającymi z decyzji organów ochrony zabytków, czy jakichkolwiek innych czynników zewnętrznych, Rada oczekuje, że właściciel terenu podejmie wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia interesu społecznego, włączając w to wszelkie możliwe próby dialogu z ww. organami.

Przewodniczący
Rady Samorządu Mieszkańców
Osiedla Kamionek

Adam Majewski