

Interpelacja nr 61
z dnia 15 września 2020 r
Rady Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek
jednostki pomocniczej Rady Dzielnicy Praga-Południe
w sprawie zakłócania ciszy nocnej przez restaurację Dzikie Lokator

Pan Marcin Kluś
Przewodniczący Rady Dzielnicy
Praga-Południe m.st. Warszawy

Szanowny Panie Przewodniczący,

W sierpniu i wrześniu br restauracja „Dzikie Lokator” w muszli Parku Skaryszewskiego rozpoczęła uciążliwą dla otoczenia działalność – całonocne muzyczne i taneczne imprezy, w czasie których głośniki ustawiane są na zewnątrz. Głośna muzyka przez całą noc dochodzi do budynków Sonaty i innych wspólnot i osiedli na obrzeżach Błoni i Parku. Z ogromnym niepokojem odnotowaliśmy też fakt... palenia ogniska na terenie muszli.

Uważamy, że najemcę muszli – obiektu należącego do m. st. Warszawy obowiązuje zarządzenie o ciszy pomiędzy godzinami 23.00 a 7.00 prezydent m. st. Warszawy, nie wspominając już o przepisach ogólnych z zakresu Kodeksu Wykroczeń.

Mieszkańcy WM Sonata prócz policji zawiadamiali także gospodarza terenu – ZGN Praga-Południe, najemca jednak nadal zachowuje się tak, jakby nie było żadnych interwencji.

Wiemy, że umowa najmu zawarta została do 2024 roku, najemca poczynił bowiem duże naniesienia. Dotychczas nie było żadnych skarg na działalność Dzikiego Lokatora, teraz jednak wyraźnie zmienił się profil działalności i znacznie wykracza poza zawartą w umowie w par. 3 gastronomię. Obecna działalność – klubu nocnego - nie tylko zakłóca spokój mieszkańców, ale zagraża dobrostanowi przyrody w Parku Skaryszewskim i samemu parkowi (bogata i unikalna fauna).

Dlatego kierujemy pytanie, czy umowa najmu – par 11, pkt 3 daje możliwość rozwiązania jej w przypadku naruszania przez najemcę przepisów Kodeksu Wykroczeń?

Który punkt umowy przewiduje korzystanie z terenu zielonego za muszlą i precyzuje sposób jego korzystania? Czy ogniska i hałas są dopuszczalne?

Apelujemy, by ZGN rozważył sporządzenie stosownego aneksu, mając na względzie szczególne sąsiedztwo „Dzikiego Lokatora” – zabytkowy park, a w razie jego nieprzestrzegania skorzystał z przysługującego w umowie prawa jej rozwiązania z winy najemcy.

Z wyrazami szacunku

Dorota Jankowska Lamcha



Przewodnicząca Rady Samorządu
Mieszkańców Osiedla Kamionek