

**Interpelacja nr 34**  
**Rady Samorządu Mieszkańców Osiedla Kamionek**  
**z dnia 13 września 2023 r.**  
**w sprawie rozbiórki kamienicy przy ul. Kamionkowskiej 25**  
**oraz losu kamienicy przy ul. Gocławskiej 10**  
(z inicjatywy Adama Majewskiego)

**Marcin Kluś**  
**Przewodniczący Rady Dzielnicy**  
**Praga-Południe m.st. Warszawy**

Szanowny Panie Przewodniczący,  
po kilkukrotnym podpaleniu nieruchomości przy ul. Kamionkowskiej 25 (dom oraz oficyna wpisane do gminnej ewidencji zabytków w 2012 r.), została ona zburzona. Z tablicy informacyjnej wynika, że pozwolenie na prace wydał Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe.

Proszę o zajęcie oficjalnego stanowiska na piśmie oraz o wskazania podstaw prawnej i faktycznej, którymi kierował się Burmistrz podejmując taką decyzję

W mediach pojawiły się wątpliwości na temat legalności i zasadności takiego działania, też ze strony Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym napisano na Facebooku (zrzuty ekranu wpisu z 11 września br. wraz z komentarzem ZGN Praga-Południe - poniżej).



**Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

11 września o 10:39 · 🌐



● Informacja o wyburzeniu jednego z najstarszych na Kamionku budynku przy ulicy Kamionkowskiej 25 to dla nas zaskoczenie i działanie, które nie powinno mieć miejsca !!

■ Budynek znajdował się w Gminnej Ewidencji Zabytków, w ostatnim czasie został włączony do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Powyższe wpisy roztaczały nad nim określoną ochronę prawną.

● Rozbiórki nikt nie uwzględniał i nie opiniował z naszym urzędem. Zgodnie z przepisami prawa może mieć miejsce w przypadku gdy obiekt nie nadaje się do odbudowy lub remontu.

● Będziemy żądać wyjaśnień od właściciela obiektu, Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Praga-Południe oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta stołecznego Warszawy.



#### ZGN Praga-Południe

Wyjaśniamy, że wszystko odbyło się zgodnie z procedurą i przepisami prawa. Na polecenie PINB w Warszawie wykonaliśmy ekspertyzę stanu technicznego budynku. Wynikało z niej jednoznacznie, że stanowi on bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego i dlatego - w oparciu o Art.31a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane - musi być jak najszybciej rozebrany. Zgłoszenie tych prac (także do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) - w oparciu o ust. 2 przywołanego artykułu - nastąpiło w zeszły piątek.

2 dni **Lubię to!** **Odpowiedz**



Autor

#### Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

**ZGN Praga-Południe** Budynek jest ujęty w GEZ, zatem można go rozebrać na podstawie pozwolenia na rozbiórkę budynku, które zostanie uzgodnione przez wydział architektury z MWKZ w terminie 30 dni (art. 39 ust. 3 Pb). Skoro PINB nie wydał nakazu rozbiórki (a prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku), a artykuł 39 ust. 3 Pb wyraźnie wskazuje, że rozbiórki budynku w GEZ można dokonać na podstawie pozwolenia na rozbiórkę po uprzednim uzgodnieniu jej z WKZ. Zatem zastosowanie art. 31a Pb w stosunku do budynku ujętego w GEZ jest wątpliwe

2 dni **Lubię to!** **Odpowiedz**

Proszę także o informacje, jakie plany mają Miasto lub Dzielnica wobec stojącej obok kamienicy przy ul. Goławskiej 10 (również od 2012 r. ujętej w GEZ). Czy na tej działce oraz na działce po zburzonej kamienicy planuje się wydać warunki zabudowy lub inne decyzje budowlane? Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie (MPZP "Kamionek - cz. III" jeszcze nie uchwalony) dodatkowo wzbudza emocje wśród naszych mieszkańców.